

Холдинг «Белэнергострой холдинг»



ОАО «БЕЛЭНЕРГОСВЯЗЬ»
Центр проектных работ

Заказчик: Филиал «Белэнерготеплосетьстрой»
РЧП «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга»

Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии
филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г.
Минске на ул. Ольшевского, 29/1

Строительный проект

1183.ПР-П5-00С

Том 3.1

Охрана окружающей среды (ООС)

Начальник центра проектных работ _____ Л.И. Якубовская

Главный инженер проекта _____ Л.И. Якубовская

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1 Общая часть

Раздел по объекту «Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1», разработан в соответствии с требованиями законодательства и действующих ТНПА Республики Беларусь:

- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
- Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
- ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».
- реквизиты и наименование документации по объекту строительства:

Проектная документация №1183.ПР-П5 «Модернизация систем пожарной
автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г.
Минске на ул. Ольшевского, 29/1»

- сведения о назначении объекта, целях реализации, основной производственной мощности: модернизация системы пожарной автоматики
- сведения о заказчике и разработчике(-ах) проектной документации: _____
- наименование, почтовый адрес, контактные телефоны: _____

Заказчик: Филиал «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия
«Белэнергострой» – управляющая компания холдинга», 220073, г. Минск, ул.
Ольшевского, 29, корп. 1, тел./факс: 8 (017) 323-08-05

Разработчик проектной документации: ОАО «БЕЛЭНЕРГОСВЯЗЬ», 220019,
г. Минск, промзона «Западная», ул. Монтажников, 45, тел./факс: +375 17 388-48-60

- перечень документов, на основании которых осуществляется проектирование объекта:

Задание на проектирование, утвержденное заместителем директора – главным инженером филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 25.05.2025;

Взам. инв. №

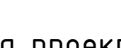
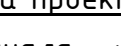
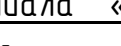
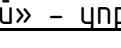
Подпись и дата

Инв. № подл.

г. Минск, промзона «Западная», ул. Монтажников, 45, тел./факс: +375 17 388-48-60

- перечень документов, на основании которых осуществляется проектирование объекта:

Задание на проектирование, утвержденное заместителем директора – главным инженером филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 25.05.2025;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Маляко			11.25
Пров.		Зайцева			11.25
Утв.		Якубовская			11.25
Н. контр.		Ларченко			11.25

1183.ПР-П5-00С

Охрана окружающей среды

Стадия	Лист	Листов
С	1	7

ОАО «БЕЛЭНЕРГОСВЯЗЬ»,
г. Минск

Акт технического освидетельствования системы автоматической пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения от 18.06.2025;

Акт планового (осеннего) технического осмотра здания (о готовности к зиме) от 11.10.2024;

Письмо филиала «Белэнерготеплосетьстрой» государственного предприятия «Белэнергострой» – управляющая компания холдинга» от 04.09.2025 №11/2642.

– данные о соответствии проектных решений утвержденной градостроительной документации (с указанием функциональной зоны), утвержденного проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, утвержденных государственных, региональных и отраслевых программ: не имеются

– установленный в определенном законодательством порядке базовый размер СЗЗ объекта и (или) расчетный размер СЗЗ объекта: нет

– сведения об источнике теплоснабжения: не имеются

– характеристика физико-географических и метеорологических условий района размещения объекта строительства: рельеф ровный. Район относится ко второму дорожно-климатическому району территории Республики Беларусь. Максимальная температура: плюс 35 °С. Минимальная: минус 35 °С

– информация о земельном участке, выбранном для размещения объекта, включающую: объект размещается на земельном участке с инвентарным №500/С-26026, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 29/1 площадью 740.9 м2. Необходимость в выделении дополнительных земельных участков отсутствует.

– сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы и об оценке воздействия на окружающую среду (далее –ОВОС): не требуется. Объект «Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1» относится к объектам инженерной инфраструктуры (совокупность инженерных сетей, обеспечивающих подачу ресурсов (информации) на объекты потребления). Объекты инженерной инфраструктуры не входят в перечень объектов подпункта 1.3 пункта 1 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (в ред. от 17.07.2023 № 296-З), подлежащих государственной экологической экспертизе.

– сведения об осуществлении предприятием экологически опасной деятельности: нет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1183.ПР-П5-00С	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов):
без выделения очередей

2 Основные проектные решения

- виды и объемы потребляемых сырьевых, материальных и энергетических ресурсов: нет

- перечень и краткое описание существующих, проектируемых, реконструируемых и подлежащих сносу зданий (сооружений) со ссылкой на прилагаемый к проектной документации генеральный план, выполненный в установленном законодательством порядке: объект размещается на земельном участке с инвентарным №500/С-26026, расположенном по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 29/1 площадью 740.9 м2.

Основные характеристики здания:

- общая площадь – 2678,5 м²;
- объем здания – 10967 м3;
- количество этажей – 12, цокольный и технический этаж;
- вместимость – более 50 чел.;
- высота здания – более 30м;
- внешние стены здания – железобетонные панели;
- перекрытия – железобетонные плиты;
- высота помещений – менее 3,5м, наличие подвесных потолков;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.
- все помещения – отапливаемые;
- первичным признаком пожара в помещениях является дым или тепло;
- приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируемое (согласно ТКП 474-2013).

В настоящее время здания объекта оснащены системой пожарной сигнализации (СПС) и оповещения о пожаре (СО), которая подлежит замене по проекту.

На объекте предусмотрен пост дежурного персонала в помещении вахтера на 1-м этаже общежития. Объект оборудован 400 СПИ «Молния». Объект телефонизирован.

Вид строительства – модернизация.

Здание относится ко второму классу сложности (К-2) по СН 3.02.07-2020.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1183.ПР-П5-00С	Лист
										3
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

– общая характеристика принятых схем производства и данные о составе объекта, описание технологических процессов и оборудования с указанием мест образования загрязняющих веществ (источников выделения загрязняющих веществ), сточных вод и отходов производства, источников иных факторов вредного воздействия на окружающую среду, а также данные о режимах работы оборудования и течения технологических процессов (при максимальной одновременной загрузке, невозможности одновременной работы, стационарном/нестационарном течении процессов и др.): нет

– описание изменений в технологическом регламенте, а также в качественном и (или) количественном составе выбросов и (или) сбросов загрязняющих веществ, отходов производства и др.: нет

Вид строительства: модернизация

– принципиальная схема технологических процессов для объектов строительства производственного назначения: нет

3 Атмосферный воздух

– решения по проектируемым (возводимым и реконструируемым) объектам, являющимся источниками выделения загрязняющих веществ и сокращению выбросов, и (или) предотвращению выделений и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух: не требуются

– предложения по нормативам допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отбору проб и проведению измерений выбросов загрязняющих веществ: не требуются

– характеристика существующих источников выбросов в атмосферный воздух от действующего предприятия (при его реконструкции и/или расширении) и данные о формировании новых источников загрязнения окружающей среды: не требуется

– наименования и количество загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферный воздух технологическим оборудованием и другими источниками, в том числе очистными сооружениями и автотранспортом, с выполнением расчетов с учетом положений ТНПА: нет

– мероприятия по предотвращению и уменьшению выбросов в атмосферный воздух от источников: не требуются

– расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (далее – расчет рассеивания) и анализ расчета: не производился

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1183.ПР-П5-00С	Лист
										4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- предложения по валовому выбросу предприятием загрязняющих веществ до и после разработки проектных решений: не требуются
- определение размеров СЗЗ или подтверждение существующей границы СЗЗ объекта: нет
- предложения по нормативу допустимых выбросов предприятием загрязняющих веществ до и после разработки проектных решений: не требуются

В период функционирования объекта какое-либо воздействие на атмосферный воздух исключено. Разработка мероприятий по охране атмосферного воздуха не предусмотрена в связи с отсутствием стационарных источников выбросов загрязнений в атмосферный воздух при эксплуатации объекта.

4 Водные ресурсы

Проектом не предусмотрены системы водопотребления и водоотведения.

Реализация проектных решений не вызовет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Организация работ должна осуществляться согласно требованиям статей 50, 51 Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З.

Модернизация систем пожарной автоматики в общежитии филиала «Белэнерготеплосетьстрой», расположенного в г. Минске на ул. Ольшевского, 29/1 не вызывает загрязнения поверхностных и подземных вод.

Для предотвращения при проведении строительно-монтажных работ вредного воздействия на поверхностные и подземные воды проектными решениями предусматривается:

- проведение строительно-монтажных работ в границах отведенной территории;
- использование привозной воды на питьевые нужды и для выполнения технологии производства работ;
- сбор и своевременный вывоз строительного мусора;
- заправка горюче-смазочными материалами механизмов от передвижных автоцистерн;
- хранение горюче-смазочных материалов в отдельно герметичных металлических емкостях, предотвращая попадание материалов в почву и воду.
- очистка колес машин и механизмов от грязи при выезде со стройплощадки.

Для предотвращения возможного при проведении строительно-монтажных работ вредного воздействия на поверхностные и подземные воды запрещается:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1183.ПР-П5-00С						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- складирование твердых бытовых отходов, емкостей с токсическими жидкостями в неустановленных для этого местах;
- применение технически неисправной строительной и иной техники;
- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники на территории строительства и на не специализированных СТО;
- закапывание (захоронение) в землю строительного мусора;
- использование ядохимикатов.

5 Обращение с отходами

Основными источниками образования отходов на этапе строительства объекта являются проведение подготовительных и строительно-монтажных работ, демонтажные работы, обслуживание и ремонт строительной техники, механизмов и дополнительного оборудования, жизнедеятельность рабочего персонала.

Организация хранения отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями статьи 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-З.

Перечень образующихся отходов, их объемы, коды и рекомендации по утилизации в процессе строительства объекта приведены в виде таблицы.

Таблица 1 – Перечень образующихся строительных отходов

Отходы, образующиеся при строительстве объекта	По классификатору отходов, образующихся в РБ			Количество отходов	Предлагаемый способ обращения с отходами
	Код	Наименование	Класс опасности		
Отходы короба ПВХ	5711608	Поливинилхлорид пластифицированный (пластик)	3	0.8 т	Сбор и передача в ЧТПУП «Пластсити» 220020, г. Минск, ул. Тимирязева 121/3, ком. 34, объект «Цех по переработке отходов пластмасс»
Приборы и устройства пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	9120200	Отходы электрического и электронного оборудования	неопасные	0.07 т	Сбор и передача на предприятие ООО «РесайклПро», г. Минск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1183.ПР-П5-00С						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	Неопасные	0.01	Сбор и передача на Полигон ТКО "Тростенецкий"
---	---------	---	-----------	------	---

Коды приняты согласно общегосударственного классификатора Республики Беларусь «Классификатор отходов, образующихся в Республики Беларусь» (ОКРБ 021 2019), утвержденного и введенного в действие постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 09.09.2019 № 3-Т. В период строительства объем (масса) строительных отходов уточняется актом, подписанным подрядной организацией совместно с заказчиком и проектной организацией.

При обращении с ломом и отходами черных и цветных металлов следует руководствоваться требованиями Постановления Совета Министров от 24.05.2023 № 341 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10.04.2023 №93». Учет лома и отходов черных и цветных металлов ведется в соответствии с требованиями законодательства о бухгалтерском учете и отчетности.

Выбор конкретного объекта по использованию отходов демонтажа будет осуществляться Заказчиком на момент проведения работ по демонтажу в соответствии с законодательством.

6 Земельные ресурсы

Раздел не разрабатывался. Строительно-монтажные работы производятся внутри здания и по существующим стенам зданий. Демонтажные работы производятся внутри здания

7 Объекты растительного мира

Раздел не разрабатывался. Строительно-монтажные работы производятся внутри здания и по существующим стенам зданий. Демонтажные работы производятся внутри здания

8 Объекты животного мира и среда их обитания

Раздел не разрабатывался. Строительно-монтажные работы производятся внутри здания и по существующим стенам зданий. Демонтажные работы производятся внутри здания

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			1183.ПР-П5-00С						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	